

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №11/1 от «17» июня 2013 г.

С "05" июня 2013 года по "16" июня 2013 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Основание проведения собрания в форме заочного голосования – отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 133, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8559,10** кв. метров, в том числе **8427,1** кв. метров жилых помещений, **132** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 52,48 (пятьдесят две целых, сорок восемь сотых) голосов – 100 % принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Протокол составлен в 2 экземплярах, для собственников помещений и управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис».

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Голубева Светлана Сергеевна,
Боровкова Наталья Викторовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наделении инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Выбор совета дома в следующем составе:
 - 1) Кукушкин А.В. – председатель совета дома,
 - 2) Сидорова Е.В.
 - 3) Боровкова Н.В.
 - 4) Камалова Л.А.
 - 5) Безроднов Н.В.
 - 6) Козлова Е.В.
 - 7) Гарбузова С.В., 8) Камнева Е.Б.
3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.
4. Ремонт системы ГВС:
 - 4.1. Заменить теплообменник ГВС, установив разовый платеж в размере 61,34 руб./м².
 - 4.2. Заменить теплообменник ГВС, установив ежемесячный платеж в размере 10,22 руб./м² в течение 6 месяцев.
 - 4.3. Установить систему автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов), установив разовый платеж в размере 26,87 руб./м².
 - 4.4. Установить систему автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов), установив ежемесячный платеж в размере 4,48 руб./м² в течение 6 месяцев.
5. Ремонт системы отопления:
 - 5.1. Провести ремонт элеваторных узлов подъездов, установив разовый платеж в размере 49,07 руб./м².
 - 5.2. Провести ремонт элеваторных узлов подъездов, установив ежемесячный платеж в размере 8,18 руб./м² в течение 6 месяцев.

5.3. Установить систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), установив разовый платеж в размере 67,18 руб./м².

5.4. Установить систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), установив ежемесячный платеж в размере 11,20 руб./м² в течение 6 месяцев.

6. Проведение монтажа системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению:

6.1. Провести монтаж системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению, установив разовый платеж в размере 4,03 руб./м².

6.2. Провести монтаж системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению, установив ежемесячный платеж в размере 0,67 руб./м² в течение 6 месяцев.

7. Проведение ремонта переходных лоджий подъездов:

7.1. Провести ремонт дверей переходных лоджий подъездов, установив разовый платеж в размере 67,67 руб./м².

7.2. Провести ремонт дверей переходных лоджий, установив ежемесячный платеж в размере 11,28 руб./м² в течение 6 месяцев.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О наделении инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Результаты голосования по вопросу «О наделении инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	42,99 голосов – 82 %
ПРОТИВ	2,97 голосов – 6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,23 голосов -8 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 42,99 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение наделить инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор совета дома в следующем составе:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1) Кукушкин А.В. – председатель совета дома, | |
| 2) Сидорова Е.В. | 5) Безроднов Н.В. |
| 3) Боровкова Н.В. | 6) Козлова Е.В. |
| 4) Камалова Л.А. | 7) Гарбузова С.В, 8) Камнева Е.Б.» |

Результаты голосования по вопросу: «Выбор совета дома в следующем составе:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) Кукушкин А.В. – председатель совета дома, | |
| 2) Сидорова Е.В. | 5) Безроднов Н.В. |
| 3) Боровкова Н.В. | 6) Козлова Е.В. |
| 4) Камалова Л.А. | 7) Гарбузова С.В., Камнева Е.Б.» |

ЗА	46,36 голосов – 88 %
ПРОТИВ	0 голосов – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,12 голосов – 12%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 46,36 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать совет дома в составе: Кукушкин А.В. – председатель совета дома, члены совета дома:

Сидорова Е.В. Боровкова Н.В., Камалова Л.А. Безроднов Н.В., Козлова Е.В., Гарбузова С.В., Камнева Е.Б.

3) **По третьему вопросу** повестки дня собрания: «Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома».

Результаты голосования по вопросу: «Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома»

ЗА	37,35 голосов – 71 %
ПРОТИВ	4,02 голосов – 8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,11 голосов -21 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 37,35 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить проект договора управления многоквартирного дома, предложенный управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Сервис».

4) **По четвертому вопросу** повестки дня собрания: «Ремонт системы ГВС:

4.1. Заменить теплообменник ГВС, установив разовый платеж в размере 61,34 руб./м2.

4.2. Заменить теплообменник ГВС, установив ежемесячный платеж в размере 10,22 руб./м2 в течение 6 месяцев.

4.3. Установить систему автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов), установив разовый платеж в размере 26,87 руб./м2.

4.4. Установить систему автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов), установив ежемесячный платеж в размере 4,48 руб./м2 в течение 6 месяцев».

Результаты голосования по вопросу «Ремонт системы ГВС»:

По пункту 4.1. Заменить теплообменник ГВС, установив разовый платеж в размере 61,34 руб./м2

ЗА	18,14 голосов – 35 %
ПРОТИВ	20,78 голосов -40 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,56 голосов – 25 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 20,78 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение не менять теплообменник ГВС, устанавливая разовый платеж в размере 61,34 руб./м2.

По пункту 4.2. Заменить теплообменник ГВС, установив ежемесячный платеж в размере 10,22 руб./м2 в течение 6 месяцев.

ЗА	28,48 голосов – 54 %
ПРОТИВ	12,41 голосов – 24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,96 голосов – 19 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 28,48 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение заменить теплообменник ГВС, установив ежемесячный платеж в размере 10,22 руб./м2 в течение 6 месяцев.

По пункту 4.3. Установить систему автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов), установив разовый платеж в размере 26,87 руб./м2.

ЗА	19,52 голосов - 37 %
ПРОТИВ	15,05 голосов - 29 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17,16 голосов - 33 %

По пункту 4.4. Установить систему автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов), установив ежемесячный платеж в размере 4,48 руб./м2 в течение 6 месяцев

ЗА	30,42 голосов - 58 %
ПРОТИВ	11,44 голосов - 22 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,80 голосов - 19 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 30,42 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение установить систему автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов), установив ежемесячный платеж в размере 4,48 руб./м2 в течение 6 месяцев.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания: «5. Ремонт системы отопления:**

5.1. Провести ремонт элеваторных узлов подъездов, установив разовый платеж в размере 49,07 руб./м2.

5.2. Провести ремонт элеваторных узлов подъездов, установив ежемесячный платеж в размере 8,18 руб./м2 в течение 6 месяцев.

5.3. Установить систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), установив разовый платеж в размере 67,18 руб./м2.

5.4. Установить систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), установив ежемесячный платеж в размере 11,20 руб./м2 в течение 6 месяцев».

Результаты голосования по вопросу: «Ремонт системы отопления»:

5.1. Провести ремонт элеваторных узлов подъездов, установив разовый платеж в размере 49,07 руб./м2.

ЗА	17,45 голосов - 33 %
ПРОТИВ	20,94 голосов - 40 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,09 голосов - 27 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 20,94 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение не проводить ремонт элеваторных узлов подъездов, установив разовый платеж в размере 49,07 руб./м2.

5.2. Провести ремонт элеваторных узлов подъездов, установив ежемесячный платеж в размере 8,18 руб./м2 в течение 6 месяцев.

ЗА	26,92 голосов - 51 %
ПРОТИВ	14,36 голосов - 27 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,63 голосов - 18 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 26,92 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение провести ремонт элеваторных узлов подъездов, установив ежемесячный платеж в размере 8,18 руб./м² в течение 6 месяцев.

5.3. Установить систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), установив разовый платеж в размере 67,18 руб./м².

ЗА	<i>18,21</i> голосов – 35 %
ПРОТИВ	<i>21,67</i> голосов – 41 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>12,60</i> голосов – 24 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 21,67 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение не устанавливать систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), устанавливая разовый платеж в размере 67,18 руб./м².

5.4. Установить систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), установив ежемесячный платеж в размере 11,20 руб./м² в течение 6 месяцев».

ЗА	<i>27,73</i> голосов – 53 %
ПРОТИВ	<i>13,38</i> голосов – 26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>9,80</i> голосов – 19 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 27,73 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение установить систему автоматики отопления (для обеспечения нормативной температуры помещений), установив ежемесячный платеж в размере 11,20 руб./м² в течение 6 месяцев.

б) **По шестому вопросу** повестки дня собрания: «Проведение монтажа системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению:

6.1. Провести монтаж системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению, установив разовый платеж в размере 4,03 руб./м².

6.2. Провести монтаж системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению, установив ежемесячный платеж в размере 0,67 руб./м² в течение 6 месяцев».

Результаты голосования по вопросу: проведения монтажа системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению:

6.1. Провести монтаж системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению, установив разовый платеж в размере 4,03 руб./м².

ЗА	<i>20,92</i> голосов – 40 %
ПРОТИВ	<i>17,76</i> голосов – 34 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>13,80</i> голосов – 26 %

6.2. Провести монтаж системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению, установив ежемесячный платеж в размере 0,67 руб./м² в течение 6 месяцев».

ЗА	<i>28,44</i> голосов – 54 %
ПРОТИВ	<i>10,92</i> голосов – 21 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

10,82 голосов – 21 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 28,44 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение провести монтаж системы сбора и обработки данных по ХВС, ГВС, отоплению, установив ежемесячный платеж в размере 0,67 руб./м2 в течение 6 месяцев.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания:** «Проведение ремонта переходных лоджий подъездов:

7.1. Провести ремонт дверей переходных лоджий подъездов, установив разовый платеж в размере 67,67 руб./м2.

7.2. Провести ремонт дверей переходных лоджий, установив ежемесячный платеж в размере 11,28 руб./м2 в течение 6 месяцев.

Результаты голосования по вопросу: проведения ремонта переходных лоджий подъездов:

7.1. Провести ремонт дверей переходных лоджий подъездов, установив разовый платеж в размере 67,67 руб./м2.

ЗА	6,22 голосов – 11 %
ПРОТИВ	33,08 голосов – 63 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,81 голосов – 24 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 33.08 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение не проводить ремонт дверей переходных лоджий подъездов, устанавливая разовый платеж в размере 67,67 руб./м2.

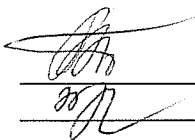
7.2. Провести ремонт дверей переходных лоджий, установив ежемесячный платеж в размере 11,28 руб./м2 в течение 6 месяцев.

ЗА	12,86 голосов – 25 %
ПРОТИВ	31,02 голосов – 59 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,78 голосов – 15 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 31.02 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение не проводить ремонт дверей переходных лоджий, устанавливая ежемесячный платеж в размере 11,28 руб./м2 в течение 6 месяцев.

Протокол подписан в 2-х экземплярах.

Члены счетной комиссии:



Голубева Светлана Сергеевна

Боровкова Наталья Викторовна

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня в 1 экз. ____ шт.